

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Окружная, д.16 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 4415,5

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период		Стоимость (руб.)
			(в 1 год)	Объем	
Жилищные услуги, в том числе:					
<b>1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов</b>					<b>109729</b>
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	6	2,2	8733
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	6	1,1	4366
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	12	0,55	4366
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	7	170	15745
-смена примыкания вытяжной трубы	1труба	358,90	1	0	0
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	1	1	78
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	12	7	7224
-с люлек	1м труб	198,47	6	1	1191
-смена мягк.кровли в два слоя отд.местами	1кв.м	59,54	1	20	1191
-смена частей в/труб(воронка.отвод)	шт.	94,27	1	2	189
-смена обделок примыканий к трубам	1 труба	358,90	1	1	359
-протяжка саморезов метал кровли	1000м2	661,56	1	1,1	728
-заделка герметизации м/листов герметиком	1м	148,85	1	1,1	164
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	12	7,5	7740
1.7 Материалы	шт.		12		18714
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	81,04	1	0	0
1.9 Очистка подвальн.и чердач.помещ.от мусора	кв.м	1,98	6	200	2382
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	23	3081
2.1.Заделка отверстий при смене отд.уч.труб	1отв.	132,31	1	5	662
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	2	0	0
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	3	0	0
2.4.Смена створок оконных перплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,94	1	25	9923
-Ремонт наружной штукатурки	1кв.м	248,09	1	28	6946
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	10	529
2.8.Известковая окраска ( побелка бордюр,др.)	1кв.м	21,50	7	20	3010
-окраска ВД	1кв.м	21,50	1	20	430
-обработка стен от плесени	1ч/час	165,39	1	2	331
-ремонт почтовых ящиков	1ч/час	165,39	5	1	827

-аренда а/м вышка					4800
-изготовление днища д/бетон.урн	1ч/час	165,39	1	0	0
-ремонт досок объявлений	1ч/час	165,39	4	1	662
- ямочный ремонт дворовой дороги	1ч/час	165,39	1	2	331
-замена замка на двери	1ч/час	165,39	1	1	165
-опилковка(подготовка к вывозу,погрузка и т.д.)	1ч/час	165,39	2	5	1654
2.9.Покос травы	1кв.м	3,31	5	194	3209
<b>2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>244412</b>
2.1.Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв. м ж/п	661,56	12	2,9	23022
2.2.Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	2	15,1	16483
	100м3				
2.3.Заполнение системы ц.о.	зд.	143,89	1	174,8	25152
2.4.Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	2	15,1	15484
- Консервация системы отопления	100м тр	234,85	1	15,1	3546
	100м3				
-промывка трубопроводов ц.о.	зд.	143,89	2	17,47	5027
-отключение ХВС					2964
2.5.Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	6	3	3275
2.6.Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	12	7	8058
2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	10	30	4466
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	4	1	2143
2.9.Материалы			12		6619
3.0.Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	9	5	744
- установка светильников д/ламп накаливания	1шт.	76,08	1	0	0
3.1.Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	1	0	0
3.2.Смена вентиляей(сварка)	1шт.	96,32	1	3	289
-смена ОПУ	1шт.	463,09	1	1	463
3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	1	678
3.4.Уплотнение сгонов	1соед	21,50	12	4	1032
3.5.Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	12	4	2064
3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	2	0	0
До 50	1уч.	463,08	2	2	1852
До 100 из п/эт	1уч.	463,08	1	3	1389
3.7.Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	1	0	0
3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб	пролет	95,93	12	5	5756
3.9.Набивка сальников	1смес.	61,19	10	2	1224
4.0.Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	13	1	1204
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	4415,5	56589
4.2. Поверка манометров	шт.	315,00	1	8	2520
-установка(демонтаж) манометров	шт.	86,00	2	8	1376
4.3.Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	5	1	323
4.4.Тех.обслуживание ВДГО ( дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		32321
4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		10948
4.6.Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	2	21	4045
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	1	0	0
4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	2	0	0
4.9.ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	12	1	595
5.0.Замена деталей крепления	1кр.	120,73	12	0	0
5.1.Сварочные работы	1уч.	407,51	6	1	2445

5.2.Перегруппировка секций радиатора	1сек.	59,54	1	0	0
5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	5	2	314
5.4.Замена предохранителей	1шт.	13,23	12	0	0
5.5.Замена автомат.выкл.	1шт.	167,04	1	0	0
5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	4	0	0
5.7.Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	4	0	0
5.8.Присоединение секций радиатора	1сек.	127,35	1	0	0
<b>3.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории</b>					<b>248746</b>
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		154616
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		54344
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги(а/м"Газель")			ежедн.		14683
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	200,0	0
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	201,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 10-01/21 от 11.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.	363,44	12		2874
-Очистка кровли от снега					0
3.8.Прочие работы(опилровка деревьев-трансп.усл.)	час	1300	1	1	1300
3.9.Прочие					
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					6301
4.1.Материалы			12		11629
4.2.а/м вышка			1	1	3000
<b>4.Прочие прямые затраты</b>					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		95519
4.2.Услуги банка			12		12201
<b>Итого прямых затрат</b>					<b>107719</b>
<b>Итого расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>710606</b>
<b>Расходы по управлению</b>					<b>241163</b>
<b>Внереализационные расходы</b>					<b>22518</b>
<b>Итого</b>					<b>974287</b>
<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>					<b>77095</b>
- ХВС и стоки на ОИ					63605
- Э/э на ОИ					13490
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>1051382</b>
<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>					<b>175259</b>
Утепление стены фасада(1п.-боковины,S-74,2м2)					138128
Замена узла ХВС					37131

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова